

Niederschrift

**Über die Sitzung des Gemeinderates Gemmerich,
am 22.07.2024; Uhrzeit: 19.00 Uhr, im Rathaus**

I. Anwesende	Vorsitzender: <input checked="" type="checkbox"/> Ortsbürgermeister nicht anwesend <input type="checkbox"/> <u>Mario Winterwerber</u>			
	Beigeordnete <u>Matthias Palm</u>	anwesend 1. Beigeordneter Vorsitzender:	ja <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
	<u>Pierre von der Heidt</u>	2. Beigeordneter Vorsitzender:	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mitglieder des Gemeinderates	anwesend	ja	nein
	<u>Axel Hahn</u>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<u>Tobias Schmidt</u>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<u>Nico Knopp</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<u>Tobias Hofmann</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<u>Christopher Böhme</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<u>Isabell Bröder</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<u>Nico Priestersbach</u>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<u>Uwe Teichmann</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<u>Yvonne Teichmann</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<u>Stephan Allmeroth</u>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Es fehlten:
 Hahn, Axel
 Schmidt, Tobias
 Priestersbach, Nico

Sonstige Personen:

Köhler, Sandra, Verbandsgemeindeverwaltung Nastätten

Schriftführer:

Babilon, Andrea (Verbandsgemeindeverwaltung Nastätten)

Zu der Sitzung wurden die Beigeordneten, Ratsmitglieder und der Bürgermeister der Verbandsgemeinde unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen am: 15.07.2024

Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung durch

- Aushang an den Bekanntmachungskästen ab 15.07.2024**
- Veröffentlichung des Sitzungstermins und der Tagesordnung in der Wochenzeitung „Blauers Ländchen aktuell“ erfolgte am: 18.07.2024**

Tagesordnung:

I. öffentliche Sitzung

- Top 01:** Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Top 02:** Genehmigung der Niederschrift der letzten Ratssitzungen
- Top 03:** Stellungnahme der Ortsgemeinde zu einer Bauvoranfrage Flur 10, Parzelle 11/4, Größe 101.600 qm, § 72 LBauO Neubau eines Feuerwehrtrainingszentrums für Realbrandausbildung
- Top 04:** Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe zum Einbau von neuen Brandschutztüren im DGH
- Top 05:** Beratung und Beschlussfassung zum 4. Nachtrag der Firma Abel & Weimar zum Ausbau der Tal- und Neustraße
- Top 06:** Beratung und Beschlussfassung über die Zusammensetzung des Arbeitskreises „Dorfladen“
- Top 07:** Informationen zu Reparaturen im Pelletlager des DGH
- Top 08:** Verschiedenes

II. nicht öffentliche Sitzung

- Top I:** Beratung und Beschlussfassung zur Stellungnahme der Ortsgemeinde zum Freiflächen-Photovoltaik-Entwicklungskonzept der VG Nastätten
- Top II:** Grundstücksangelegenheiten (falls vorliegend)
- Top III:** Personalangelegenheiten (falls vorliegend)

III. öffentliche Sitzung

- Top 09:** Bekanntgabe des Ergebnisses der nicht öffentlichen Sitzung

Zu Tagesordnungspunkt 01:

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Gemeinderatsmitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Der Ortsbürgermeister begrüßt die Schriftführerin Frau Babilon.

Zu Tagesordnungspunkt 02:

Genehmigung der Niederschrift der letzten Ratssitzungen

Die Sitzungsniederschrift vom 06.05.2024 wird einstimmig genehmigt.

Zu Tagesordnungspunkt 03:

Stellungnahme der Ortsgemeinde zu einer Bauvoranfrage Flur 10, Parzelle 11/4, Größe 101.600 qm, § 72 LBauO Neubau eines Feuerwehrtrainingszentrums für Realbrandausbildung

Der Ortsbürgermeister erläutert kurz die Sachlage.

Es kommt zu kurzen Diskussionen, bei der sich herausstellt, dass noch einige Fragen offen sind, die man gerne seitens der Verwaltung beantwortet hätte.

Ratsmitglied Stephan Allmeroth fragt nach, ob dort oben noch Munition gelagert wäre. Wichtig wäre es auch zu wissen, wie das kontaminierte Löschwasser beseitigt wird? Wie sieht es bezüglich Funkenflug und Brandgefahr zum Wald aus, da sich dieser in unmittelbarer Nähe befindet? Welche Betriebszeiten sind angedacht?

Zu Tagesordnungspunkt 04:

Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe zum Einbau von neuen Brandschutztüren im DGH

Der Ortsbürgermeister verteilt die Tischvorlage.

Er erläutert kurz die Sachlage und das bei der Begehung des DGH mit der Kreisverwaltung das Thema Brandschutztüren aufgefallen ist. Es liegen verschiedene Angebote bzgl. der Brandschutztüren vor. Diese wurden von Herrn Balzer der Verbandsgemeindeverwaltung Nastätten geprüft. Es gibt verschiedene Varianten, die der Ortsbürgermeister vorschlägt. Z. Bsp. könnte man Kosten sparen, wenn man die Brandlast aus dem einem Raum rausholt.

Bzw. einfach umräumt. Dann könnte man sich eine Tür sparen und müsste auch nur eine Tür anschaffen. Der Gemeinderat konnte sich diesem Vorschlag anschließen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Anschaffung von 1 Brandschutztür für das DGH.

Beschluss: einstimmig

Zu Tagesordnungspunkt 05:

Beratung und Beschlussfassung zum 4. Nachtrag der Firma Abel & Weimar zum Ausbau der Tal- und Neustraße

Der Ortsbürgermeister kommt auf den 4. Nachtrag der Firma Abel & Weimar zu sprechen. Es handelt sich hier um 11.819,82 Euro. Diese Kosten setzen sich im Zuge der Angleichung von Privatgrundstücken wie zum Beispiel Bohrungen, Zäune, Drainagen, Noppenfolie usw. zusammen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt das Nachtragsangebot in Höhe von 11.819,82 Euro anzunehmen.

Beschluss: einstimmig

Zu Tagesordnungspunkt 06:

Beratung und Beschlussfassung über die Zusammensetzung des Arbeitskreises „Dorfladen“

Es soll ein Arbeitskreis „Dorfladen“ gebildet werden. Folgende Personen würden gerne daran teilnehmen: Uwe Teichmann, Isabell Bröder, Manfred Ludwig, Christoper Böhme und der Ortsbürgermeister selbst. Auf die Frage, ob es noch jemand gibt der Interesse hätte, meldete sich niemand.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Bildung des Arbeitskreises „Dorfladen“ mit folgenden Teilnehmer:

Herr Uwe Teichmann
Frau Isabell Bröder
Herr Manfred Ludwig
Herr Christopher Böhme
Herr Mario Winterwerber

Beschluss: einstimmig

Zu Tagesordnungspunkt 07:

Informationen zu Reparaturen im Pelletlager des DGH

Der Ortsbürgermeister kommt auf das Pelletlager zu sprechen und erläutert kurz die Sachlage. Er übergibt das Wort an Gemeinderatsmitglied Uwe Teichmann. Dieser erklärt kurz die technischen Daten der Anlage und warum hier Handlungsbedarf besteht. Es haben sich Pellets festgesetzt und daher wird eine Firma benötigt, die die Pellets, die sich jetzt festgesetzt haben, aussaugt. Danach müssten neue Prallschutzmatten montiert werden.

Es kommt zu kurzen Diskussionen ob man nicht vielleicht das ganze System, von der „Schnecke“ auf den „Maulwurf“ umstellen sollte. Gemeinderatsmitglied Uwe Teichmann möchte sich hier mal schlau machen, was an Kosten auf die Gemeinde zukämen. Danach kann man eine Entscheidung treffen, ob umgerüstet wird.

Zu Tagesordnungspunkt 08:

Verschiedenes

Der Ortsbürgermeister informiert den Gemeinderat über den Stromerzeuger im DGH. Zum Betrieb dieses Stromerzeugers ist eine Erdung des Gerätes erforderlich. Diese Erdungsmöglichkeit soll fest am FFW-Gerätehaus angebracht werden. Ein Angebot der Firma Elektro Palm zur Herstellung dieser Erdungsmöglichkeit liegt für 300,48 Euro vor. Der Gemeinderat vergibt diesen Auftrag einstimmig.

Der Ortsbürgermeister kommt auf einen Antrag zur Förderung von Dorfläden zu sprechen. Dieser Antrag wurde von der Gemeinde gestellt. Es müssen noch einige Unterlagen vorgelegt werden. Buchführungsunterlagen und Jahresabschlüsse müssen noch reingereicht werden und dann wird es geprüft. Abschließend könnte es dann einen Zuschuss geben.

Der Ortsbürgermeister kommt auf die letzte Ratssitzung zu sprechen. Hier ging es auch um die Bauplatzpreise. Es kam zu Fragen bzgl. der Wirtschaftlichkeitslücke von ca. 80.000 Euro beim Glasfaserausbau. Der Ortsbürgermeister erklärt kurz die Sachlage und das der Beschluss, der mit diesem Betrag gefasst wurde richtig ist.

Auch in einer der letzten Sitzungen hat das damalige Gemeinderatsmitglied Raimund Priestersbach den Rat darüber informiert, dass der Wirtschaftsweg Hauptstraße/Lerchenfeld immer wieder von Autos genutzt und befahren wird. Das Ordnungsamt der VG war vor Ort und schlägt eine Beschilderung, Verbot Durchfahrt für Fahrzeuge aller Art, Forst- und Landwirtschaftlicher Verkehr frei, zu installieren. Nach kurzen Diskussionen kommt man zu dem Entschluss, erst einmal abzuwarten bis das Baugebiet fertig ist und dann neu zu beraten.

Der Ortsbürgermeister verweist auf den als Tischvorlage herausgegeben Verweis zum Kommunalbrevier.

Der Ortsbürgermeister gibt bekannt, dass am 16.09.2024 ein Infotag auf der Verbandsgemeindeverwaltung Nastätten stattfindet. Hier stellt sich die Verwaltung vor und er bittet um rege Teilnahme.

Am 27.10.24 um 10 Uhr findet die Waldbegehung mit Revierförster Christian Friedrich statt.

Am 19.11.2024 findet eine Netzwerkveranstaltung für neu und wiedergewählte Kommunalpolitikerinnen in Mainz statt.

Gemeinderatsmitglied Tobias Hofmann verlässt um 19:56 Uhr den Sitzungssaal.

Beigeordneter Pierre von der Heide fragt nach dem Aufgabenbereich von Oliver Sacher und Rainer Kress im Dorfladen. Der Ortsbürgermeister erläutert diese kurz und fragt nach, ob das für alle okay ist, dass diese zwei Personen sich weiterhin ehrenamtlich um den Dorfladen kümmern ohne im Gemeinderat zu sein. Allgemeine Zustimmung.

Gemeinderatsmitglied Tobias Hofmann betritt um 19:59 Uhr den Sitzungssaal.

Gemeinderatsmitglied Stephan Allmeroth fragt nach nicht mehr sichtbaren Straßenmarkierung zum Parken im Taunusring. Der Ortsbürgermeister erläutert, dass diese neu aufgetragen werden. Er möchte hier nochmal Rücksprache mit dem Gemeindearbeiter halten. Die Bäume müssten auch geschnitten werden. Der Ortsbürgermeister kümmert sich.

Gemeinderatsmitglied Böhme fragt nach dem Parkplatz am DGH. Geplant war hier, den Grünstreifen am Rand rauszumachen und einfach nur mit Rasen zu begrünen. Allgemein spricht er den ganzen Parkplatz an und regt an, diesen neu zu verlegen, da es bei Starkregen zu Pfützenbildungen kommt. Der Ortsbürgermeister gibt zu bedenken, dass bei einer Komplettsanierung 25.000 Euro nicht ausreichen würden und er diese Investition momentan nicht sieht.

Beigeordneter Matthias Palm fragen nach dem Verbleib der Tore die hinter die Halle des DGH gestellt werden sollten. Der Ortsbürgermeister gibt an, dass er leider den Sportverein noch nicht darauf angesprochen hat und möchte dies nachholen. Es ist auch noch die Frage nach der Haftung offen, wenn die Tore umgestellt werden.

Beigeordneter Matthias Palm fragt nach den gemähten Flächen am DGH. Hier würde immer eine harte Linie zum Feuerwehrgerätehaus gezogen werden. Der Ortsbürgermeister erklärt kurz, dass der eine ehrenamtliche Mäher die Fläche der Feuerwehr mit mäht, der andere aber nicht.

Gemeinderatsmitglied Uwe Teichmann fragt nach der Blitzschutzanlage für das DGH. Diese wurde bei der Sicherheitsprüfung durch die Kreisverwaltung beanstandet. Der Ortsbürgermeister gibt an, dass diese seitens der Kreisverwaltung fallen gelassen wurde, da noch nie eine Blitzschutzanlage vorhanden war und daher auch jetzt kein Thema mehr ist.

Zu Tagesordnungspunkt 9:

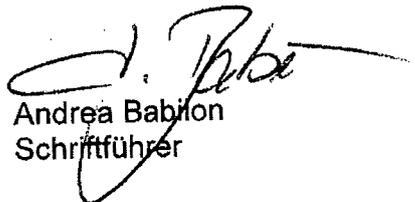
Bekanntgabe des Ergebnisses der nicht öffentlichen Sitzung

Da kein Bürger mehr anwesend war, war keine Bekanntgabe nötig.

Der Ortsbürgermeister schließt die Sitzung um 20.55 Uhr.



Mario Winterwerber
Ortsbürgermeister



Andrea Babion
Schriftführer