

Niederschrift

Über die Sitzung des Gemeinderates Gemmerich,
am 14.10.2024; Uhrzeit: 19.00 Uhr, im Rathaus

I.	Anwesende				
	Vorsitzender:	<input checked="" type="checkbox"/> Ortsbürgermeister	nicht anwesend	<input type="checkbox"/>	
	<u>Mario Winterwerber</u>				
	Beigeordnete		anwesend	ja	nein
	<u>Matthias Palm</u>		1. Beigeordneter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			Vorsitzender:	<input type="checkbox"/>	
	<u>Pierre von der Heidt</u>		2. Beigeordneter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Vorsitzender:	<input type="checkbox"/>	
	Mitglieder des Gemeinderates		anwesend	ja	nein
	<u>Axel Hahn</u>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<u>Tobias Schmidt</u>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<u>Nico Knopp</u>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<u>Tobias Hofmann</u>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<u>Christopher Böhme</u>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<u>Isabell Bröder</u>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<u>Nico Priestersbach</u>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<u>Uwe Teichmann</u>			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<u>Yvonne Teichmann</u>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<u>Stephan Allmeroth</u>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Es fehlten:
Palm, Matthias
Teichmann, Uwe

Sonstige Personen:

Köhler, Sandra, Verbandsgemeindeverwaltung Nastätten

Schriftführer:

Babilon, Andrea (Verbandsgemeindeverwaltung Nastätten)

Zu der Sitzung wurden die Beigeordneten, Ratsmitglieder und der Bürgermeister der Verbandsgemeinde unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen am: 07.10.2024

Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung durch

Aushang an den Bekanntmachungskästen ab 07.10.2024

Veröffentlichung des Sitzungstermins und der Tagesordnung in der Wochenzeitung „Blaues Ländchen aktuell“ erfolgte am: 10.10.2024

Tagesordnung:

I. öffentliche Sitzung

Top 01: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Top 02: Genehmigung der Niederschrift der letzten Ratssitzungen

Top 03: Beteiligung der Ortsgemeinde Gemmerich im Rahmen der 1. Teilfortschreibung des regionalen Raumordnungsplans Mittelrhein-Westerwald 2017 zum Kapitel 3.2 (Energiegewinnung und –versorgung) gem. § 6 LPIG und § 10 Abs. 1 LPIG i.V.m. § 9 Abs. 2ROG

Top 04: Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe zum Rückschnitt der Straßenbäume im Bereich der OG

Top 05: Beratung und Beschlussfassung zum Antrag der TUS 1898 Gemmerich e.V.

Top 06: Beratung und Beschlussfassung zu einem Stromanschluss, hier Aufstellen eines Holzmastes

Top 07: Beratung und Beschlussfassung zur Erneuerung einer Mauer auf einem Grundstück der Gemeinde

Top 08: Verschiedenes

II. nicht öffentliche Sitzung

Top I: Grundstücksangelegenheiten (falls vorliegend)

Top II: Personalangelegenheiten (falls vorliegend)

Top III: Verschiedenes

III. öffentliche Sitzung

Top 9: Bekanntgabe des Ergebnisses der nicht öffentlichen Sitzung

Zu Tagesordnungspunkt 01:

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Gemeinderatsmitglieder und den anwesenden Einwohner und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der Ortsbürgermeister begrüßt Frau Köhler von der Verbandsgemeindeverwaltung Nastätten und die Schriftführerin Frau Babilon.

Zu Tagesordnungspunkt 02:

Genehmigung der Niederschrift der letzten Ratssitzungen

Die Sitzungsniederschrift vom 22.07.2024 wird einstimmig genehmigt.

Auch die Niederschrift der konstituierenden Sitzung wird einstimmig genehmigt.

Zu Tagesordnungspunkt 03:

Beteiligung der Ortsgemeinde Gemmerich im Rahmen der 1. Teilfortschreibung des regionalen Raumordnungsplans Mittelrhein-Westerwald 2017 zum Kapitel 3.2 (Energiegewinnung und -versorgung) gem. § 6 LPIG und § 10 Abs. 1 LPIG i.V.m. § 9 Abs. 2ROG

Der Ortsbürgermeister erläutert kurz die Sachlage. Anschließend übergibt der Ortsbürgermeister das Wort an Frau Köhler von der Verwaltung.

Frau Köhler kommt auf die Vorlage zu sprechen und erläutert die Flächen für Windkraft oder PV Anlagen. Sie geht genauer auf die verschiedenen Flächen ein. Es gab Fragen seitens der Gemeinderatsmitglieder, die Frau Köhler alle beantwortet. Auch gab es Bedenken einen gesunden Wald für Windkraft ab zu roden. Auch hier beantwortete Frau Köhler alle Fragen die gestellt wurden. Es kommt zu regen Diskussionen. Abschließend einigte man sich auf folgende Stellungnahmen:

Flächensteckbrief 91

Im Flächensteckbrief 91 wird eine Vorranggebietsfläche Wind und eine Vorbehaltsgebietsfläche FFPVA ausgewiesen. Bei der Planung handelt es sich um eine Erweiterung der Konzentrationsfläche aus der 14. Änderung FNP der VG Nastätten (Wind) Nr. 03. Bei der Fläche handelt es sich überwiegend um eine Waldfläche mit gemischter Bestockung aus Nadel- und Laubbäumen. Im Nordosten ist auch ein Teil einer von Wald umgebenen Ackerfläche integriert. In der Mitte und im Süden des Gebiets befinden sich größere Waldbereiche mit Buchen und Eichen im Alter von etwa 124 bis 202 Jahren, die einen Großteil der Teilfläche in Anspruch nehmen. Die Erweiterungsfläche grenzt an einen Bereich mit Bodendenkmäler „Grabhügelfelder“. Eine umfangreiche und kostenintensive Aufforstung wurde vor einigen Jahren durchgeführt. Der junge Baumbestand soll geschützt werden, daher wird angeregt, von der Erweiterung der Konzentrationsfläche 03 abzusehen.

Beschluss: einstimmig

Flächensteckbrief 92 (Teilnummer 92b)

Mit der Erweiterung eines Vorranggebietes für Windenergienutzung - Teilfläche 92b - werden Flächen als Vorranggebiet in Anspruch genommen, welche im Verfahren der 14. Fortschreibung der VG Nastätten aufgrund von Restriktionen bei der Untersuchung zur Potenzialfläche SO Nr. 02 nicht aufgenommen wurden. Im Rahmen der Restriktionsanalyse wurden die bedeutsame naturschutzrechtlichen und artenschutzrechtlichen Belange berücksichtigt, indem ein Rotmilan - Bruthorst, sowie große Teile der Potenzialfläche Höhlenbaumbereiche mit Quartierpotenzial für waldbewohnende Fledermäuse beherbergen und eine Fläche nach § 30 Bundesnaturschutzgesetz im Gebiet lokalisiert wurden.

Im Steckbrief zur 1. Teilfortschreibung des RROP wurde zum Artenschutz ein hohes Konfliktpotenzial mit erhöhten Prüfungsaufwand bestätigt. Das bedeutet, dass diese Lebensräume durch geeignete Kompensationsmaßnahmen auszugleichen sind. Es ist eine mögliche Raumnutzung durch baumbewohnende und u.a. auch kollisionsgefährdete Arten bei der Planung zu berücksichtigen (Kompensationsbedarf).

Die Ortsgemeinde Gemmerich bittet daher im weiteren Verfahren für die im Flächensteckbrief 91 und 92b dem Artenschutz und den Eingriff in Boden im Bereich in Wasserschutzgebieten III Rechnung zu tragen. Ebenfalls wurden im Steckbrief die Bewertung zum Klimaschutzwald, Waldnutzung und Waldfunktion sowie zu den Denkmälern noch nicht bewertet, so dass die Gemeinde Gemmerich in dem regulären Beteiligungsverfahren der Teilfortschreibung des RROP erneut beteiligt werden möchte.

Beschluss: einstimmig

Zu Tagesordnungspunkt 04:

Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe zum Rückschnitt der Straßenbäume im Bereich der OG

Beigeordneter Pierre von der Heidt rückt wegen Ausschlussgründen vom Sitzungstisch ab und nimmt im Zuschauerraum Platz

Der Ortsbürgermeister kommt auf den Rückschnitt einiger Straßenbäume (ca. 30 Stück) zu sprechen, die in regelmäßigen Abständen zurückgeschnitten werden müssen. Dies ist im letzten Jahr leider nicht vorgenommen worden. Der Ortsbürgermeister hat Angebote eingeholt, die er kurz erläutert.

Das günstigste Angebot beläuft sich pro Baum auf 115,00 Euro zzgl. MwSt. und einmalig 430,00 Euro zzgl. MwSt. für den Hubsteiger, das andere Angebot ist höher angesetzt, daher wird sich hier für das Günstigere entschieden.

Man einigt sich darauf in einer der nächsten Sitzung das Thema Baumrückschnitt oder –entfernung mal genauer zu beraten.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für den Rückschnitt der Straßenbäume an die Firma Taunus Pellets, Pierre von der Heidt zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

Beigeordneter Pierre von der Heidt kehrt an den Sitzungstisch zurück.

Zu Tagesordnungspunkt 05:

Beratung und Beschlussfassung zum Antrag der TUS 1898 Gemmerich e.V.

Gemeinderatsmitglied Nico Priestersbach rückt wegen Ausschließungsgründen vom Sitzungstisch ab und nimmt im Zuschauerraum Platz.

Der Ortsbürgermeister verteilt die Tischvorlage zu TOP 5. Er kommt auf den Antrag des TUS 1898 Gemmerich e.V. zu sprechen. Der Verein kommt hinsichtlich der Nutzung des Platzes auf die Gemeinde zu. Der Verein möchte gerne, dass der Platz weiterhin in Hand des Vereines bleibt, aber auch der Allgemeinheit, der Gemeinde zur Verfügung gestellt wird. Es kommt zu verschiedenen Vorschlägen, die diskutiert werden. Der Vorschlag ist sich mit dem TuS zusammzusetzen und die Rahmenbedingungen abzustecken.

Der Gemeinderat beauftragt den Ortsbürgermeister ein Gespräch mit dem 1. Vorsitzenden des TUS 1898 Gemmerich e.V. zu führen und in Erfahrung bringen, wie sich der Verein die Lösungen vorstellt, vor allen bezüglich der Pachtzeit.

Es wurden bereits Tore, die auf dem Sportplatz standen auf die Rasenfläche hinter dem DGH umgestellt. Der Ortsbürgermeister hat die haftungsrechtliche Frage mit Frau Michel von der VG Nastätten mittlerweile geklärt, bezüglich der Standorte der Tore auf der Rasenfläche hinter dem DGH, werden keine Probleme gesehen werden, somit können die Tore dort stehen bleiben.

Gemeinderatsmitglied Nico Priestersbach kehrt an den Sitzungstisch zurück.

Zu Tagesordnungspunkt 06:

Beratung und Beschlussfassung zu einem Stromanschluss, hier Aufstellen eines Holzmastes

Gemeinderatsmitglied Tobias Hofmann rückt wegen Ausschließungsgründen vom Sitzungstisch ab und nimmt im Zuschauerraum Platz.

Der Ortsbürgermeister verteilt die Tischvorlage zu TOP 6. Er kommt auf die Flurstücke 109 und 110 zu sprechen. Hier stellte sich die Frage, wie das Gebäude,

das dort entstehen soll, mit Strom versorgt wird. Hierzu gibt es 2. Vorschläge der Syna, die den Gemeinderatsmitgliedern vorgestellt werden.

1. Variante: Mastniederführung am vorhandenen Mast zur ZAS, Privatkabel zur Maschinenhalle

2. Variante: Mastniederführung und neuer Holzmast, Privatkabel zur Maschinenhalle

Es kommt zu kurzen Diskussionen. Der Ortsbürgermeister möchte Kontakt zur Syna aufnehmen und noch einmal nachfragen, ob es noch andere Möglichkeiten hierzu gibt.

Damit wird der TOP 6 in die nächste Sitzung vertagt.

Gemeinderatsmitglied Tobias Hofmann kehrt an den Sitzungstisch zurück.

Zu Tagesordnungspunkt 07:

Beratung und Beschlussfassung zur Erneuerung einer Mauer auf einem Grundstück der Gemeinde

Der Ortsbürgermeister kommt auf das Grundstück Ecke Hauptstraße/Gartenstraße (Flur 4 Nr. 100) zu sprechen. Dieses Grundstück hat die Ortsgemeinde vor einiger Zeit gekauft. Hier ist mittlerweile eine baufällige Trockenmauer zutage gekommen. Diese müsste von der Ortsgemeinde abgerissen und eventuell mit Steinen erneuert werden. Ein Angebot von Peter Schmidt liegt über 4.700 Euro zur Erneuerung vor. Herr Dirk Schmidt selbst, wäre bereit, wenn die Gemeinde den Abriss übernehmen würde und das Material (Schalsteine) zur Verfügung stellt, die Steine selbst zu setzen. Das Material würde sich auf 2.233,63 Euro inkl. MwSt. Hinzu kämen Baggerarbeiten und Entsorgung für das Altmaterial, was sich auf ca. 500 Euro belaufen würde und auch von der Gemeinde übernommen werden müsste.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Mauer in Eigenleistung, durch Herrn Dirk Schmidt, zu erneuern und die Kosten für den Abriss, das Material, sowie für Baggerarbeiten mit Materialentsorgung (in etwa ca. 3.000,00 Euro) zu übernehmen

Beschluss einstimmig

Zu Tagesordnungspunkt 08:

Verschiedenes

Der Ortsbürgermeister informiert über den Baubeginn des Mobilfunkmastes auf dem Grundstück in der Pflingstweide.

Der Ortsbürgermeister informiert den Rat darüber, dass die Verbandsgemeindeverwaltung ihre Abläufe weiter digitalisieren möchte. Hierzu muss die Ortsgemeinde ein Laptop anschaffen. Dieser würde 604,10 Euro, bei Anschaffung über den Rahmenvertrag des Landes kosten. Der Gemeinderat ist damit einverstanden, dass ein neuer Laptop über den Rahmenvertrag der VG angeschafft wird.

Zu beiden Terminen sind alle Ratsmitglieder herzlich eingeladen.

Der Ortsbürgermeister informiert darüber, dass am 27.10.2024 die Waldbegehung in Gemmerich stattfindet. Hier trifft man sich an der Grillhütte in Gemmerich. Der Ortsbürgermeister fragt an, wer sich um das Essen kümmern würde. Hier stellt sich Beigeordneter Pierre von der Heide zusammen mit dem Ortsbürgermeister zur Verfügung.

Am 18.10.24 findet das Herbstfest im Dorfladen ab 15:30 Uhr statt. Er fragt nach, wer hier helfen würde und bittet darum ihn per Email anzuschreiben.

Der Ortsbürgermeister informiert darüber, dass am 17.11.24 Volkstrauertag ist und die Gedenkfeier wie in den Jahren davor stattfinden wird.

Der Ortsbürgermeister informiert darüber, dass am 09.12.24 eine Gemeinderats-sitzung stattfindet mit anschließender Jahresabschlussfeier in Weyer.

Gemeinderatsmitglied Axel Hahn fragt nach der Kreuzung Ecke Gierhahn. Er meinte, dass hier mal gekehrt werden müsste. Der Ortsbürgermeister wird dies weitergeben.

Gemeinderatsmitglied Nico Knopp fragt nach der baufälligen Stützmauer/Treppe auf dem Grundstück von Rainer Dillenberger. Der Ortsbürgermeister wird sich hier kümmern.

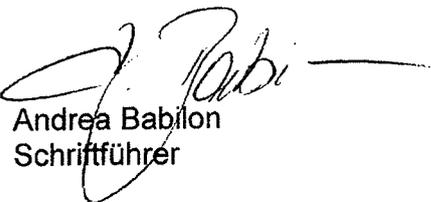
Zu Tagesordnungspunkt 9:

Bekanntgabe des Ergebnisses der nicht öffentlichen Sitzung

Da kein Bürger mehr anwesend war, war keine Bekanntgabe nötig.

Der Ortsbürgermeister schließt die Sitzung um 22:15 Uhr.


Mario Winterwerber
Ortsbürgermeister


Andrea Babilon
Schriftführer